



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

21 / ივნისი / 2024 წ.



KA011777508142324

№ 134692

გადაწყვეტილება

ასპინძის მუნიციპალიტეტის დაბა ასპინძაში და დამალას ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბოლნისის მუნიციპალიტეტის ქვემო ბოლნისის ადმინისტრაციულ ერთეულში, წალკის მუნიციპალიტეტის კიბილკილისა და ბურნაშეთის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის დიდი გონდრიოს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ვაჩიანის, ჩუნჩხასა და პტენას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დმანისის მუნიციპალიტეტის მაშავერას, გომარეთის, ქიბილკილის, დიდი დმანისის, განთიადისა და ოროზმანის ადმინისტრაციულ ერთეულებში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში სავლელე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა სავლელე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ასპინძის მუნიციპალიტეტის დაბა ასპინძაში (ზონა 60; სექტორი 01) და დამალას (ზონა 60; სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბოლნისის მუნიციპალიტეტის ქვემო ბოლნისის (ზონა 80; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში, წალკის მუნიციპალიტეტის კიბილკილისა (ზონა 85; სექტორი 07) და ბურნაშეთის (ზონა 85; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის დიდი გონდრიოს (ზონა 65; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ვაჩიანის (ზონა 63; სექტორი 17), ჩუნჩხასა (ზონა 63; სექტორი 12) და პტენას (ზონა 63; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დმანისის მუნიციპალიტეტის მაშავერას (ზონა 82; სექტორი 04), გომარეთის (ზონა 82; სექტორი 05), ქიბილკილის (ზონა 82; სექტორი 11), დიდი დმანისის (ზონა 82; სექტორი 12), განთიადისა (ზონა 82; სექტორი 13) და ოროზმანის (ზონა 82; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლის ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მინის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მინის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მინის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მინის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მინის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა ნ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ასპინძის მუნიციპალიტეტის დაბა ასპინძაში (ზონა 60; სექტორი 01) და დამალას (ზონა 60; სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბოლნისის მუნიციპალიტეტის ქვემო ბოლნისის (ზონა 80; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში, წალკის მუნიციპალიტეტის კიბილკილისა (ზონა 85; სექტორი 07) და ბურნაშეთის (ზონა 85; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის დიდი გონდრიოს (ზონა 65; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ვაჩიანის (ზონა 63; სექტორი 17), ჩუჩხასა (ზონა 63; სექტორი 12) და პტენას (ზონა 63; სექტორი 13) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დმანისის მუნიციპალიტეტის მაშავერას (ზონა 82; სექტორი 04), გომარეთის (ზონა 82; სექტორი 05), ქიბილკილის (ზონა 82; სექტორი 11), დიდი დმანისის (ზონა 82; სექტორი 12), განთიადისა (ზონა 82; სექტორი 13) და ოროზმანის (ზონა 82; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მინის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მინის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მინის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ასპინძის, ბოლნისის, წალკის, ნინოწმინდის, ახალქალაქისა და დმანისის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ასპინძის მუნიციპალიტეტის დაბა ასპინძისა და დამალას ადმინისტრაციული ერთეულის, ბოლნისის მუნიციპალიტეტის ქვემო ბოლნისის ადმინისტრაციული ერთეულის, წალკის მუნიციპალიტეტის კიბილკილისა და ბურნაშეთის ადმინისტრაციული ერთეულების, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის დიდი გონდრიოს ადმინისტრაციული ერთეულის, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის ვაჩიანის, ჩუჩხასა და პტენას ადმინისტრაციული ერთეულების, დმანისის მუნიციპალიტეტის მაშავერას, გომარეთის, ქიბილკილის, დიდი დმანისის, განთიადისა და ოროზმანის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).


2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ასპინძის, ბოლნისის, წალკის, ნინოწმინდის, ახალქალაქისა და დმანისის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ასპინძის, ბოლნისის, წალკის, ნინოწმინდის, ახალქალაქისა და დმანისის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადანაცვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერა/
შტამგდასმულია
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი